

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика в строительстве»

Дисциплина «Экономика в строительстве» является частью программы магистратуры «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

подготовка магистров строительства, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области городского строительства, формирование системы знаний и навыков для изучения действия основных экономических законов в сфере строительства, при выполнении технико-экономических расчетов, связанных со спецификой инновационных технологий в строительстве в условиях развития рыночных отношений..

Изучаемые объекты дисциплины

-механизм рыночных отношений и основы предпринимательской деятельности в строительстве; - экономическая эффективность проектных решений и инвестиционных вложений в современном строительстве; - экономические обоснования и внедрение мер по защите окружающей среды; - основные принципы ценообразования и договорные цены в строительстве; - ресурсы строительства и оборотные средства; - себестоимость строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ, прибыль и рентабельность; - система хозяйственного механизма строительного-монтажных, ремонтно-строительных и проектных организаций в условиях рыночной экономики..

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 3 | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 28 | 28 | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 8 | 8 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 18 | 18 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 2 | 2 | |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 116 | 116 | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | | | |
| Дифференцированный зачет | 9 | 9 | |
| Зачет | | | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 3-й семестр | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Ресурсы в строительстве | 4 | 0 | 6 | 40 |
| Основные производственные фонды в строительстве. Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Оборотные средства. Состав и источники формирования оборотных средств. Оборотные фонды и фонды обращения. Нормирование и определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Трудовые ресурсы строительных организаций. Организация труда в строительстве. Производительность труда и выработка в строительстве. Организация, виды и формы оплаты труда в строительстве. | | | | |
| Инвестиционная деятельность в строительстве | 2 | 0 | 6 | 40 |
| Рыночные отношения в строительстве и городском хозяйстве. Техничко-экономические особенности строительства. Рынок и его место в хозяйственной деятельности организаций. Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Основы предпринимательской деятельности в строительстве. Подрядные торги (тендеры) и аукционы. Конкуренция в условиях предпринимательства. Основы ценообразования и определения сметной стоимости строительства. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Общие положения определения экономического эффекта и эффективности инвестиций. Классификация показателей экономической эффективности инвестиций. Показатели общей и сравнительной эффективности, порядок расчета. Фактор времени в расчетах эффективности инвестиций в строительстве. Коммерческая эффективность инвестиций. Срок окупаемости инвестиционных вложений. Учет затрат, связанных с охраной окружающей среды. Выбор | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| природоохранных мероприятий. Экономический эффект природоохранных мероприятий. | | | | |
| Основные экономические показатели в строительстве | 2 | 0 | 6 | 36 |
| Себестоимость продукции строительной организации, прибыль и рентабельность. Состав затрат, входящих в себестоимость. Сметная, плановая, фактическая себестоимость СМР, понятие, назначение, порядок определения. Виды прибыли в строительстве. Порядок определения величины прибыли. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства. Финансирование и кредитование малоэтажного строительства. Источники финансирования строительства. Основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве. Цели и принципы бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура. Схема ведения бухгалтерского учета. Основы налогообложения строительных организаций. Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций. Основные направления, методы и приемы анализа производственно-хозяйственной деятельности и порядок их осуществления. Анализ финансового состояния строительных организаций. | | | | |
| ИТОГО по 3-му семестру | 8 | 0 | 18 | 116 |
| ИТОГО по дисциплине | 8 | 0 | 18 | 116 |